

پیش نویس قرارداد طراحی، تأمین (خرید)، نصب، راه اندازی و آموزش تجهیزات نیروگاه خورشیدی

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت به شماره ثبت تاریخ ثبت به کد اقتصادی شناسه ملی به نمایندگی آقای کد ملی با سمت به اتفاق آقای سمت به نشانی: کدپستی به شماره تماس: کد کارگاهی بیمه شعبه تأمین اجتماعی (جهت مکاتبه در خصوص مفاصاحساب بیمه) به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از طراحی، تأمین (خرید)، نصب، راه اندازی و آموزش تجهیزات نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاوات طبق مشخصات و اطلاعات فنی پیوست.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یک سال شمسی می باشد.

تبصره: چنانچه هر یک از آیتم های مندرج در ماده یک قرارداد با تاخیر صورت پذیرد و یا انجام فرآیند با توقف روبرو شود هر چند که مدت سر رسید تعهد فرا نرسیده باشد از بابت هر روز تاخیر و یا توقف انجام کار روزانه ۰.۰۰۵ (پنج هزارم) درصد از مبلغ کل قرارداد و تا سقف ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر وصول خواهد شد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد (به عدد) (به حروف) ریال و به صورت ناخالص به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	شرح کالا	مبلغ (ریال/ناخالص)
۱	طراحی نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاوات	
۲	تأمین (خرید) قطعات نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگاوات	
۳	نصب، راه اندازی و آموزش	
جمع کل ریال/ناخالص		

۴-۱- هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای کارفرما ایجاد نماید می بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) به پیمانکار ابلاغ گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه هایی که خارج قرارداد از طرف پیمانکار انجام گرفته، نخواهد داشت.

۴-۲- هرگونه افزایش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی باشد.

۴-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۴- این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

الف- ۲۰ درصد کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت (در قبال یک فقره چک صیادی جدید با ثبت در سامانه صیاد بدون قید و شرط و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان آبیک) به حساب پیمانکار واریز می گردد.

تبصره ۱: چک تضمین موضوع این ماده پس از اتمام مدت موضوع قرارداد با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت خواهد شد.

محل امضا پیمانکار	عضو هیئت مدیره شرکت سیمان آبیک	مدیرعامل شرکت سیمان آبیک

ب- ۶۰ درصد مابقی مبلغ قرارداد با ارائه ریز صورت وضعیت ارسالی (تجهیزات - ابنیه) و پس از تحویل موقت و ۲۰ درصد باقی مانده پس از تحویل قطعی موضوع قرارداد در قبال ارائه صورت وضعیت قطعی، با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما و پس از دریافت مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی به حساب پیمانکار واریز می گردد.

تبصره ۲: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۳: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره..... و شبای..... نزد بانک..... شعبه..... به نام شرکت..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می گردد.

ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاسد حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاسد حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۵٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تائید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.

از هر صورت وضعیت، معادل درصد پیش پرداخت مستهلک می گردد.

- تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.

- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۶- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد کل مبلغ قرارداد به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما علاوه بر حق اعمال جرائم مقرر، مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

تبصره: چک تضمین موضوع این ماده (چک صیادی با ثبت در سامانه) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد و با درخواست پیمانکار و تایید کارفرما به پیمانکار عودت می گردد.

ماده ۷ - تعهدات پیمانکار:

تعهدات پیمانکار در بخش طراحی و تامین (خرید) و در بخش نصب، راه اندازی و آموزش و تعهدات مشترک در هر دو بخش به شرح لیست و ضامم پیوست می باشد.

ماده ۸ - دوره تضمین (گارانتی):

پس از نصب و راه اندازی و تحویل قطعی موضوع قرارداد، پنل های خورشیدی به مدت ۱۰ سال و اینورترها و سایر متعلقات موضوع قرارداد بجز پنل های خورشیدی به مدت ۵ سال گارانتی و از سوی پیمانکار نسبت به آن خدمات پس از فروش ارائه خواهد شد که این مدت به نام دوران تضمین نامیده می شود. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم دقت و توانائی فنی پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد و یا قطعات خریداری شده دارای نقص فنی بوده جبران کلیه هزینه ها و خسارات وارده بعهد پیمانکار خواهد بود و در صورت عدم انجام آن در مهلت تعیین شده توسط پیمانکار، خریدار رأساً آن نواقص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۹- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما معاون فنی و تولید و معاون مهندسی، پژوهش و کیفیت شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی قرارداد، مدیر برق و ابزار دقیق، مدیر مکانیک و مدیر انرژی خود را به عنوان ناظر اجرایی قرارداد به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

محل امضا پیمانکار	عضو هیئت مدیره شرکت سیمان آبیگ	مدیرعامل شرکت سیمان آبیگ

تبصره : در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می گردد.

ماده ۱۰- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

ماده ۱۱- حوادث غیرمترقبه (فورس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می گردد. چنانچه بروز تأخیرات ناشی از تغییر قوانین و مقررات بالادستی، از جمله محدودیت ها یا موانع در واردات و ترخیص کالا و تجهیزات پروژه موضوع قرارداد، که بنا به تشخیص دستگاه نظارت موجب توقف ناگزیر کار گردد، موضوع در حکم فورس ماژور محسوب می شود و چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۲- قوانین مربوطه:

پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۳ - فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۴- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۴ ماده و سه پیوست و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می باشد در محل کارخانه سیمان آبیگ تنظیم و مبادله گردید.

مدیرعامل شرکت سیمان آبیگ	عضو هیئت مدیره شرکت سیمان آبیگ	محل امضا پیمانکار
--------------------------	--------------------------------	-------------------

پیوست شماره ۱: تعهدات پیمانکار

الف - تعهدات پیمانکار در بخش تامین (خرید)

۱. پیمانکار موظف است تحویل کالای موضوع قرارداد را بر اساس برنامه کاری و زمانی کارخانه کارفرما تنظیم و نسبت به ارسال اقلام اقدام نماید.
۲. ارسال کالا در روزهای جمعه و تعطیل رسمی با هماهنگی کارفرما صورت می پذیرد.
۳. محل تحویل کالای موضوع قرارداد در محل انبار کارخانه کارفرما می باشد.
۴. پیمانکار مکلف است قطعات و تجهیزات موضوع قرارداد را پس از بسته بندی با هماهنگی کارفرما و لحاظ نمودن حفاظت لازم نسبت به حمل و ارسال اقدام و در محل انبار شرکت سیمان آبیگ تخلیه و تحویل موقت نماید.
۵. پیمانکار مکلف است نسبت به تهیه و تدوین بیمه نامه های لازم تا ترخیص در کارگاه کارفرما اقدام نماید.
۶. اخذ مجوز گمرک و انتقال تجهیزات به سایت بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
۷. بیمه کامل انبار و حمل و نقل و هزینه سفارش و امثالهم بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
۸. کلیه هزینه های بیمه تا زمان انقضای تحویل موقت به عهده پیمانکار می باشد.
۹. مسئولیت و هزینه کلیه عوارض و مالیات شامل مالیات گمرکی، انتقال، تهیه، ساخت و کلیه هزینه های مالیاتی ذکر نشده و لازم جهت خرید و انتقال تجهیزات به ساختگاه های مورد نظر جهت راه اندازی صحیح و بدون نقص سامانه ها به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۱۰. تهیه و تامین غذای پرسنل پیمانکار و تامین یک دستگاه خودرو سواری با راننده جهت ایاب و ذهاب تیم نظارت و کارفرما در تمامی روزهای پروژه بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۱۱. تأمین مصالح و حمل و اجرای تابلوی نام پروژه با درج نام کارفرما و اطلاعات ساخت با نظر کارفرما به ابعاد ۱۲ متر مربع نصب شده بر روی پایه های گالوانیزه لوله ای و نوع پوشش تابلو با رنگ آندایز شده به ضخامت ۱۲۰ میکرون پوشیده شود.
۱۲. پیمانکار موظف به بررسی هماهنگی تجهیزات کارفرما با سیستم های مانیتورینگ اینورترها می باشد.

مدیرعامل شرکت سیمان آبیگ	عضو هیئت مدیره شرکت سیمان آبیگ	محل امضا پیمانکار
--------------------------	--------------------------------	-------------------

ب- تعهدات پیمانکار در بخش طراحی، نصب و راه اندازی و آموزش نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگا واتی:

۱. پیمانکار متعهد است نسبت به هماهنگی حفاظتی قبل از اتصال فیزیکی نیروگاه به شبکه میبایست انجام و به تایید برق منطقه ای تهران برسد.
 ۲. ایجاد تمهیدات لازم در خصوص رعایت الزامات زیست محیطی بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
 ۳. تسطیح و تحکیم و هدایت آبهای سطحی به محل های مربوطه بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
 ۴. کلیه فونداسیونهای تجهیزات عمرانی و الکتریکی و کوبش کلیه پایه های نگهدارنده بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
 ۵. عملیات خاکی تسطیح ساختگاه هایی که بر روی زمین هستند بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
 ۶. تجهیز موقت کارگاه و برچیدن آن بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
 ۷. تخلیه و بارگیری تجهیزات در محل مورد نظر کارفرما بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
 ۸. انجام تمامی مطالعات ژئو تکنیک و مکانیک خاک محل احداث نیروگاه بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
 ۹. آماده سازی محوطه تسطیح و خاک برداری و تحکیم زمین و میبایست سایت خورشیدی به گونه ای تسطیح شود تا شیب بیش از ۲ درصد در سایت در هیچ سمتی موجود نباشد.
 ۱۰. اصلاح مصالح و تجهیزات آسیب دیده ساختگاه که عملیات اجرایی پیمانکار دلیل آن آسیب بوده است.
 ۱۱. پیمانکار مکلف به بهره گیری از پرسنل دارای گواهینامه معتبر و متخصص اجرایی و عدم به کارگیری نیروی کار خارجی غیر مجاز می باشد.
 ۱۲. تسطیح و تحکیم جاده پیرامونی نیروگاه با عرض مناسب و از نوع خاکی فاقد جدول و شانه راه بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
 ۱۳. پیمانکار مکلف به انجام تمامی آزمایشات و تستهای لازم در خصوص زمین احداث نیروگاه و نه محدود به مطالعات ژئو تکنیک و مکانیک خاک تست کشش پایه رمینگ) و Pull out test تهیه نقشه UTM و توپوگرافی قبل و بعد تسطیح، تست مقاومت اهم و تست ژئوالکتریک و بررسی امکان خوردگی در خاک مطالعات هیدرومتری و تعیین حریم و بستر و طرح کنترل سیلاب مطالعات دفع آبهای سطحی می باشد.
 ۱۴. تهیه و تدارک، لوازم مصالح و تجهیزات ایمنی در حین کار بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
 ۱۵. هدایت آبهای سطحی سیل بند سایت خورشیدی از نوع خاکی و بر اساس حداکثر دوره بازگشت ۵۰ ساله طراحی شده و اجرا گردد. پیش از شروع فعالیت عمرانی در سایت خورشیدی سیل بند مذکور اجرا شود از این رو مقتضی است در بازه دو هفته ای تنفیذ قرارداد EPC و بر اساس حوضه آبگیر توافق شده با دستگاه نظارت طرح نهایی سیل بند به جهت ارایه و تایید کارفرما و دستگاه نظارت و شروع فعالیت اجرایی احداث سیل بند ارسال شود مقتضی است مستقل از سیستم سیل بند خارجی به منظور جمع آوری آب های داخلی جمع شده در سایت خورشیدی ناشی از بارندگی سیستم زهکشی داخلی بر اساس پیشینه بارندگی دوره بازگشتی ۵۰ ساله طراحی و اجرا شود سیستم مذکور میبایست آب خروجی سایت را به یکی از مسیلهای طبیعی موجود و یا کانال سیل بند ایجاد شده منتقل نماید تمامی کانالهای سیستم زهکشی داخلی نیروگاه باید از نوع کانپو و بتنی با ابعاد مناسب و با اجرای مسیر عبوری از زیر جاده های داخلی و پیرامونی و از زیر فانس پیرامونی نیروگاه طراحی گردند و همچنین اجرای کانال بتنی جهت مسیلهای طبیعی موجود در ساختگاه نیروگاه خورشیدی طبق طراحی مهندسی پیشنهاد و مورد تایید دستگاه نظارت انجام گردد.
 ۱۶. از هر تجهیز اندازه گیر و کنترل و ابزار دقیق منصوبه در کل نیروگاه می بایست دو سیگنال جهت مانیتورینگ و RTU به مراکز مربوطه ارسال گردد.
 ۱۷. پیمانکار مکلف است حداکثر تا زمان تحویل موقت فایل الکترونیکی قابل ویرایش کلیه نقشه ها مدارک و مستندات تهیه و تولید شده در طول مدت قرارداد را به صورت As Built به کارفرما تحویل نماید.
 ۱۸. نگهداری از کارگاه و متعلقات آن به عهده و هزینه پیمانکار است در صورت وارد آمدن هرگونه خسارت ناشی از قصور پیمانکار در این خصوص پیمانکار مسئول جبران خواهد بود کارفرما در صورت صلاحدید نسبت به استقرار نگهبانان خود علاوه بر نگهبانان پیمانکار اقدام خواهد کرد.
 ۱۹. پیمانکار می بایست نسبت به استقرار یک نفر ناظر دوره بهره برداری در دوره تضمین نیروگاه با هزینه خود اقدام نماید.
- آموزش پرسنل بهره برداری به تعداد ۱۰ نفر از پرسنل کارفرما توسط مدرسين ایرانی انجام میگردد این آموزش با به کارگیری مربی در ارتباط با مسائل تخصصی بهره برداری تعمیرات و نگهداری نیروگاه خورشیدی به زبان فارسی که توسط پیمانکار تامین میشود و با استفاده از روش چهره به چهره انجام خواهد گردید. پیمانکار بدون هیچ گونه هزینه اضافی کتب و دستورالعملهای آموزشی را جهت آموزش گیرندگان فراهم خواهد نمود. آموزش بر اساس برنامه ای که قبل از عقد قرارداد توسط پیمانکار ارائه و به تصویب کارفرما میرسد و منضم به اسناد قرارداد میگردد میبایستی همزمان با راه اندازی واحد انجام شود.

محل امضا پیمانکار	عضو هیئت مدیره شرکت سیمان آبیگ	مدیرعامل شرکت سیمان آبیگ

ج- تعهدات مشترک پیمانکار در بخش خرید و نصب و راه اندازی و آموزش نیروگاه خورشیدی ۱۰ مگا واتی:

۱. طراحی و مهندسی پایه و تفصیلی نیروگاه: پیمانکار موظف است کلیه اسناد و مدارک طراحی مهندسی نیروگاه را اولاً به زبان انگلیسی و فارسی و ثانیاً بر اساس استانداردهای بین المللی (مانند IEC ۶۱۲۱۵ IEC, IEC ۶۱۷۳۰, PID-Free, ASCE ۶۲۱۰۹, ۷ و سایر استانداردهای ملی و بین المللی مرتبط) تهیه و تسلیم نماید ارائه فایلهای اصلی قابل ویرایش و کدگذاری نشده خروجی هر یک از نرم افزارهای مورد استفاده جهت تهیه و تولید نقشه ها و مدارک طراحی و مهندسی از طرف پیمانکار به کارفرما الزامی میباشد.

۲. پیمانکار موظف به تهیه و راه اندازی Share point بر خط به منظور بارگزاری اسناد و مدارک قراردادی و همچنین اعلام نظردستگاه نظارت و Transmittal های مربوطه در بازه زمانی تنفیذ قرارداد تا تحویل موقت سایت خواهد بود.

۳. مقتضی است سامانه مذکور به صورت Online و ۲۴ ساعته در دسترس نیروهای پیمانکار و کارفرما و دستگاه نظارت در دفاتر هر شرکت و در سایت خورشیدی باشد در پایان دوره مذکور میبایست یک نسخه از کلیه اطلاعات بارگزاری شده در سامانه مذکور در اختیار کارفرما به صورت (DVD) قرار گیرد.

۴. مدیریت و کنترل پروژه بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۵. تهیه، تامین ساخت و نصب کلیه تجهیزات، مواد و مصالح مورد نیاز بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

۶. تحویل قطعی

۷. پیمانکار مکلف است نسبت به تهیه و ارائه راهنمای تعمیر و نگهداری ادوات اصلی نیروگاه اقدام نماید.

۸. پیمانکار مکلف به ارائه گزارش روزانه هفتگی و ماهانه به کارفرما بر اساس فرمتهای درخواستی کارفرما یا دستگاه نظارت در خصوص پیشرفت فیزیکی کار در کارگاه و همچنین خرید تجهیزات مورد نیاز داخلی و خارجی می باشد.

۹. خرید و نصب تجهیزات کارگاه و استقرار کانکس مورد نیاز جهت استفاده پرسنل پیمانکار بصورت مجزا در منطقه تحت پوشش بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۰. خرید نصب و تجهیز کانکس مناسب و تهیه کلیه تجهیزات اداری و غیر اداری مورد نیاز شامل و نه محدود به پرینتر کامپیوتر، تلفن اینترنت مطلوب میز و صندلی یخچال کفش و لباس کار، زونکن لوازم التحریر و (...) و سیستم سرمایش و گرمایش برای هر یک از کانکسها جهت استفاده دستگاه نظارت و کارفرما تجهیزات انفرادی میبایست برای هر نفر بصورت مجزا بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۱. اجرای کانال بتنی جهت عبور کابل های انتقال دیتا و توان بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۲. نصب ساپورت و سینی کابل بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۳. تامین و اجرای سازه های پنلهای خورشیدی و اینورتر و تابلوی جمع کننده توان (ACCB) و کلیه متعلقات مربوطه شامل پیچ و مهره و واشر و ... در هر موقعیتی که در آن ساختمان مشخص شده بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

۱۴. تأمین مصالح حمل و اجرای تابلوی علائم ایمنی و هشدار برای ساختمان در حین و یا توقف در اجرا بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

۱۵. اجرای کانال کشی و حفاری جهت کلیه کابل کشی های عبوری از داخل کانال بتنی انتقال توان به محل تابلوهای قدرت داخلی نیروگاه کابلهای انتقال دیتا و و تامین مصالح مربوطه شامل میلگرد، بتن، ماسه بادی، آجر و نوار خطر زرد رنگ و امثالهم بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

۱۶. تهیه و تأمین مصالح حمل و اجرای چاه ارت قدرت به طور جداگانه بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

۱۷. تهیه و تدارک لوازم مصالح و تجهیزات ایمنی در حین کار بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

۱۸. فنس کشی پیرامونی با ارتفاع مناسب حداقل ۲/۵ متر به همراه قطعات و اتصالات فلزی و فونداسیون مربوطه و با ارتفاع مناسب بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

۱۹. احداث ساختمان با متراژ کلی ۵۰۰ متر مربع با عنوان ساختمان (CCR) شامل نگهبانی، اتاق کنترل مرکزی، دیسپاچینگ، مانیتورینگ، انبار، حمام و دستشویی عمومی، همچنین خرید، حمل، نصب و راه اندازی تمامی مصالح تجهیزات و ملزومات عمرانی و ابنیه تاسیسات برقی، تلفن، سیستم سرمایش و گرمایش بصورت اسپیلیت و یا داکت اسپیلیت مجزا برای هر بخش آب و فاضلاب لوله کشی های مربوطه و شیر آلات و امثالهم بطور کامل درب و پنجره همراه با قفل و دستگیره ساختمان فوق بر عهده و با هزینه پیمانکار بوده که میبایست ساختمان مذکور دارای پیاده روی با سنگ فرش مناسب به عرض ۱ متر باشد.

محل امضا پیمانکار	عضو هیئت مدیره شرکت سیمان آبیگ	مدیرعامل شرکت سیمان آبیگ

۲۰. طراحی و تامین، ساخت، نصب و راه اندازی سیستم اعلان و اطفای حریق اتوماتیک در کلیه مناطق پروژه، پست های برق، ساختمان کنترل مرکزی و سایر نقاط مرتبط با نیروگاه خورشیدی بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۲۱. اجرای پایه های سازه نگهدارنده پنل و اینورتر و تابلوی جمع کننده توان مطابق با نقشه های طراحی و در صورتی که به دلیل شرایط زمین اجرای پایه کوبشی مقدور نباشد و نیاز به اجرای فونداسیون بتنی یا روش دیگر باشد پیمانکار ملزوم به اجرای آن می باشد.
۲۲. سیستم حفاظتی تصویری نیروگاه خورشیدی (CCTV) شامل طراحی تامین کلیه تجهیزات و نصب و راه اندازی سیستم مانیتورینگ حفاظت تصویری نیروگاه خورشیدی بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۲۳. - تامین نصب پیش راه اندازی تست و راه اندازی پنل و اینورترها با تمام متعلقات و تجهیزات مربوطه جهت بهره برداری به صورت موازی با شبکه سراسری مطابق با دستور العمل اتصال به شبکه منابع تولید پراکنده و سایر الزامات قانونی بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۲۴. تامین، نصب پیش راه اندازی تست و راه اندازی تابلوهای LV و MV و تابلوهای AC Combiner box با کلیه متعلقات. شامل بدنه بریکرها و سکسیونرهای قدرت و ارت ادوات حفاظتی و اندازه گیری مدارات کنترل مدارات قدرت و امثالهم منصوبه در پست های کمپکت و سویچگیر فشار متوسط بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۲۵. تامین و نصب سینی و نردبان کابل و کاندوئیت با کلیه متعلقات و ساپورت در محوطه و محدوده کاری نیروگاه خورشیدی و مسیر انتقال به پست و اتصال به شبکه برق سراسری بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۲۶. تامین، نصب، پیش راه اندازی و راه اندازی سیستم زمین ارتینگ قدرت و ابزار دقیق ارتینگ و ایجاد و نظافت چاه ارت و ترانسفورماتورها بصورت جداگانه بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۲۷. تامین، نصب، پیش راه اندازی تست و راه اندازی کابلهای LV و MV و کابلهای DC مخصوص فتوولتاییک همراه با تمامی متعلقات مربوطه مانند ست سرکابل کابلشو سرسیم شیرینگ سوکتها و کلیه متعلقات مربوط به کابل کشی و سیمکشی مانند بست کمر بندی لوله های خرطومی، کاروگیتد لوله های پلی اتیلن و نوار خطر زرد رنگ و امثالهم بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۲۸. تجهیز کارگاه شامل تهیه مشخصات فنی تامین نصب و راه اندازی تابلوها و سیم کشیهای مورد نیاز جهت سیستم برق رسانی و روشنایی و امثالهم بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۲۹. تامین، نصب، پیش راه اندازی، تست و راه اندازی سیستم اتصال به شبکه از محل تولید توان نیروگاه خورشیدی موضوع قرارداد تا محل مورد نظر در پست بالادست و به طور کامل کلیه بخش های لازم برای انتقال توان تولیدی به شبکه برق سراسری بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد و در صورت عدم امکان اتصال نیروگاه به شبکه برق سراسری به دلایل فقدان ترانس در پست مشخص شده، محدودیت ظرفیت پست یا بروز اختلالات فنی در پست، تعهد مربوط به تامین تجهیزات و رفع مشکل اتصال به پست، از حیطه تعهدات پیمانکار خارج بوده و در مسئولیت کارفرما قرار می گیرد. پیمانکار موظف است در بازه زمانی یک ماهه از انعقاد قرارداد گزارشی در خصوص وضعیت فیدر تخصیص داده شده در پست از طرف برق منطقه ای موارد نیازمند تغییر و یا اصلاح در فیدر مربوطه بر اساس موارد اعلامی از طرف برق منطقه ای و ساتبا شرایط و نوع تجهیزات رویت پذیری نصب شده در پست بالا دست و بستر موجود در پست بالادست تا مرکز دیسپچینگ وجود و یا عدم وجود تابلوهای کنتور و انتقال تریپ در پست بالادست و تجهیزات فیبرنوری نصب شده در پست و همچنین کلیه موارد نیازمند تغییر در پست به ریز و با هماهنگی برق منطقه ای ارایه نماید. بدیهی است کلیه موارد مذکور در گزارش می بایست در گزارش پیشنهاد فنی پیمانکار در نظر گرفته شده باشند.
۳۰. انجام کلیه امور کابل کشی و وایرینگ قدرت و ابزار دقیق و شبکه دیتا داخلی بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۳۱. ملزومات اتصال به شبکه جهت انتقال توان از نیروگاه به پست بالادست و خط انتقال و فیبر نوری مربوطه بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۳۲. تامین، نصب پیش راه اندازی تست و راه اندازی ترانسفورماتورهای افزاینده بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۳۳. احداث پستهای داخلی و سویچگیر مطابق با طراحی نیروگاه خورشیدی همراه با کلیه تجهیزات قدرتی و حفاظتی و ترانسفورماتور قدرت افزاینده بر عهده پیمانکار می باشد.
۳۴. تامین، نصب پیش راه اندازی تست و راه اندازی کلیه UPSهای مورد نیاز جهت سیستم RTU و حفاظت کلیه تابلوهای فشار متوسط سیستم مونیتورینگ بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۳۵. تامین، نصب پیش راه اندازی تست و راه اندازی سیستم اعلام و اطفاء حریق مورد نیاز همراه با تمامی ادوات مربوطه (شامل و نه محدود به سنسورها کابل مخصوص واحد کنترل هشدار دهنده ها شستی ها کپسولهای آتش نشانی و امثالهم بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

محل امضا پیمانکار	عضو هیئت مدیره شرکت سیمان آبیگ	مدیرعامل شرکت سیمان آبیگ

۳۶. تأمین و نصب لیل، کدزی و شناسایی فنی با متریا ل فزی و پانتوگراف برای کلیه تجهیزات شامل و نه محدود به آن از استرینگ ها، اینورترها کابلها ، ترانسها ، تابلوهای برق و بخشهای مختلف سازه و امثالهم بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۳۷. -تأمین نصب پیش راه اندازی تست و راه اندازی کلیه تجهیزات ابزار دقیق و کنترلی شامل دیتالاگرها یک عدد ایستگاه هواشناسی دارای قابلیت اندازه گیری دما سرعت و جهت باد میزان بارندگی و رطوبت و شدت تابش که این مقادیر می بایست در سیستم مانیتورینگ اینورترها قابل رویت باشند به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۳۸. پیمانکار موظف به بررسی هماهنگی تجهیزات کارفرما با سیستم های مانیتورینگ اینورترها می باشد.
۳۹. اندازه گیری سرعت و جهت باد و دما و رطوبت محیط و تابش سنج و سنسورهای سنجش دما و شدت تابش بر روی سطح پنل و تجهیزات مونیتورینگ ، نرم افزار و سخت افزارهای مورد نیاز در ساختمان کنترل می باشد.
۴۰. سایت خورشیدی می بایست دارای دو عدد سنسور اندازه گیری تابش در سطح پنل باشد که هر کدام دارای یک خروجی Modbus و یک خروجی آنالوگ باشد و میبایست از خروجی های مذکور یک مورد در سیستم مانیتورینگ اینورترها یک عدد در ساختار RTU و دو عدد در ساختار مانیتورینگ داخلی نیروگاه به صورت Redundant قابل رویت باشند.
۴۱. کلیه سنسور های نصب شده می بایست میزان تابش آفتاب در سطح Plain of Array را اندازه گیری نمایند هم چنین سایت باید دارای دو عدد سنسور اندازه گیری دمای سطح پنل باشد این مقادیر در سیستمهای مانیتورینگ اینورترها و مانیتورینگ داخلی نیروگاه و در صورت نیاز RTU قابل رویت باشند.
۴۲. سیستم مانیتورینگ جامع نیروگاه نیز باید امکان مانیتور کردن و ارسال فرامین کنترلی به کلیه تجهیزات مورد نیاز منصوبه در پست های کمپکت و سویچگیرها از محل ساختمان کنترل و مانیتورینگ را داشته باشد.
۴۳. لازم بذکر است که کلیه سیگنال ها و داده های سیستم مانیتورینگ میبایست از کلیه تجهیزات مورد نظر به محل ساختمان کنترل و مانیتورینگ ارسال شوند و قابلیت ارسال اطلاعات و دیتاهای مورد نیاز را بصورت Realtime Online جهت فرد یا افراد مستقر در خارج نیروگاه را نیز داشته باشد. سیستم مذکور می بایست قابلیت اعلام خطای اتفاق افتاده از خروجی رله های سایت خورشیدی را داشته دما رطوبت داخلی تمامی پستها و سویچگیر ها را نمایش داده وضعیت عملکرد UPSهای سایت خورشیدی و فایر آلارم ها و تمامی کلیدها و سکسیونرهای قدرت و زمین و خطاهای بر روی تمامی ترانسفورماتورها وضعیت درب ورودی پست ها و ساختمان سویچگیرها و واحدهای اندازه گیری پارمترهای الکتریکی سایت خورشیدی را نمایش داده و قابلیت گزارش گیری و نمایش نمودار برای تمامی پارمترهای مذکور به تفکیک یک ثانیه را داشته باشد سیستم مذکور می بایست قابلیت بازخوانی اطلاعات جمع آوری شده بر روی سرور و بک آپ گیری و نمایش اطلاعات خروجی سنسورهای سایت خورشیدی و محاسبه PR عملکردی نیروگاه و Corrected PR بر اساس دمای پنل را داشته باشد سیگنال لیست مربوط به سیستم مانیتورینگ می بایست ابتدا از طرف پیمانکار ارایه شده و پس از تایید کارفرما و دستگاه نظارت اجرا شوند.
۴۴. در سیستم مانیتورینگ سرور ذخیره سازی کلیه اطلاعات حداقل به مدت شش ماه در نظر گرفته شود.
۴۵. به منظور ایجاد سیستم مانیتورینگ داخلی نیروگاه مقتضی است از کارتهای PLC Siemens تولیدات جدید استفاده شده و محل نصب سرور مذکور در اتاق کنترل و مانیتورینگ و در رک مرکزی می باشد.
۴۶. تأمین ،نصب پیش راه اندازی تست و راه اندازی دوربینهای مداربسته CCTV در محیط نیروگاه و ساختمان کنترل مرکزی همراه با ارتباط سرور مرکزی آنها از طریق کابل فیبرنوری.
۴۷. تأمین، نصب پیش راه اندازی تست و راه اندازی سیستمهای نرم افزاری و سخت افزاری مورد نیاز طرح.
۴۸. تأمین ،نصب پیش راه اندازی تست و راه اندازی سیستم اسکادا و نرم افزار مانیتورینگ جامع داخلی و تجهیزات مربوط به RTU و کلیه متعلقات به منظور انتقال دیتا از نیروگاه تا پست بالادست تحت عنوان رویت پذیری و انتقال تریپ مطابق با الزامات برق منطقه ای تهران بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۴۹. تأمین ،نصب پیش راه اندازی تست و راه اندازی کابل شبکه و کابل فیبر نوری به همراه تمامی تجهیزات و مبدلها و اتصالات مربوطه بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۵۰. تأمین کلیه زیر ساختهای مورد نیاز دوران احداث از قبیل آب و برق کارگاهی دیزل ژنراتور اضطراری و یا خریدانشعاب از شرکت توزیع منطقه تلفن اینترنت و ... به عهده و هزینه پیمانکار میباشد در صورت امکان کارفرما در خصوص تأمین آب و برق مساعدت لازم را می نماید.

محل امضا پیمانکار	عضو هیئت مدیره شرکت سیمان آبیگ	مدیرعامل شرکت سیمان آبیگ

۵۱. پیمانکار موظف است همزمان با آغاز عملیات اجرایی در کارگاه نسبت به نصب و راه اندازی سیستم دوربین مدار بسته با قابلیت انتقال تصاویر در بستر اینترنت به دفتر مرکزی کارفرما اقدام نماید. این سیستم میبایست قابلیت ضبط تصاویر به صورت Time Laps را نیز دارا باشد. تجهیزات سرمایشی و گرمایشی برای کلیه تابلوهای برق و پستهای کمپکت میبایست مطابق با الزامات فنی و استانداردهای مربوطه و بر اساس اطلاعات هواشناسی منطقه توسط پیمانکار تهیه و نصب و راه اندازی گردد.

مدیرعامل شرکت سیمان آبیک	عضو هیئت مدیره شرکت سیمان آبیک	محل امضا پیمانکار

پیوست شماره ۲: شرح وظایف پیمانکار در بخش ایمنی

- ۱- پیمانکار مکلف است امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را حسب مورد با اعلام و هماهنگی با ناظر، تامین و درخواست نموده و در حوزه کاری خود اجرا کند.
- ۲- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه آئین نامه ها و بخشنامه ها و روش جاری و دستورالعمل های سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت که از سوی ناظر به وی ابلاغ می گردد را رعایت نماید.
- ۳- پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را تهیه و چنانچه در این خصوص نیاز به هماهنگی و مساعدت از جانب کارفرما می باشد این امر را کتباً درخواست نماید. لذا مسئولیت هرگونه حوادث ناگوار و جبران خسارت بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد و چنانچه قصور در تهیه لوازم مورد نیاز از جانب پیمانکار موجب تعطیلی کار گردد جبران خسارت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۴- پیمانکار موظف است نسبت به مشخص کردن حریم خطر به وسیله تابلو و یا علائم هشدار دهنده به نحو مناسب اقدام تا از بروز هرگونه خطر احتمالی پیشگیری لازم به عمل آید.
- ۵- پیمانکار مکلف است کلیه موارد ذیل را تعهد و در اجرا و پیاده سازی آن کلیه اقدامات موثر و لازم را عملی نماید.
- ۶- رعایت آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار (وفق ماده ۱۳، ۸۵ و ۹۱).
- ۷- کاهش آمار و شدت حوادث ناشی از کار.
- ۸- تهیه دستورالعمل کار ایمن (پرمیت) و اخذ تاییدیه کارفرما بعهده مسئول HSE پیمانکار است و پیمانکار متعهد به تهیه و اجرای آن می باشد.
- ۹- آموزش، تهیه و تحویل وسائل حفاظت فردی و نظارت بر استفاده از آنها توسط پرسنل خود (برای هر مورد گزارش عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی طبق نظر دستگاه نظارت حداقل مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای پیمانکار در نظر گرفته می شود).
- ۱۰- تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز برای کار در ارتفاع.
- ۱۱- ارائه آموزشهای ایمنی به پرسنل تحت نظارت و شرکت دادن پرسنل در جلسات آموزشی کارفرما.
- ۱۲- استفاده از کارکنان واجد صلاحیت و آموزش دیده مورد تایید کارفرما.
- ۱۳- اقدام در ایمن سازی محیط کارگاه بر اساس بازدیدهای مراجع ذیصلاح.
- ۱۴- تشکیل جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار وفق قوانین و مقررات (ماده ۹۳ قانون کار).
- ۱۵- جذب مسئول ایمنی و بهداشت با حفظ و رعایت کلیه شرایط قانونی در تشکیل کمیته مذکور.
- ۱۶- اجرای منظم معاینات قبل از استخدام و ادواری (وفق ماده ۹۲ قانون کار).
- ۱۷- رعایت دستورالعمل ها و روشهای اجرایی فرایند کار از نظر ایمنی.
- ۱۸- پیمانکار مسئول تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی کاراز قبیل (دستکش، کلاه، کفش، لباس و ماسک و عینک، گوشی و مقنعه و سایر وسایل) مطابق دستورالعمل واحد ایمنی و بهداشت کارفرما بوده و بایستی آن ها را در اختیار کارکنان قرار داده و مسئول کنترل و نظارت بر استفاده کارکنان از وسایل ایمنی با تأیید بر الزامات قانونی می باشند.
- ۱۹- پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان خود لباس متحدالشکل با آرم مربوطه تهیه نموده و با همکاری بازرسی شرکت کارفرما جهت کارکنان کارت تردد تهیه نماید و از ورود افراد غیرمجاز خودداری نماید.
- ۲۰- پیمانکار مکلف است براساس دستورالعمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی نسبت به اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری اقدام و یک نسخه از تصویر آن را به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۱- پیمانکار در ابتدای قرارداد مکلف به اخذ تاییدیه شروع بکار از واحد HSE می باشد.
- ۲۲- پیمانکار مکلف به جبران و پرداخت جرائم و خسارت به دلیل عدم رعایت ضوابط HSE به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان که باعث زیان به تجهیزات، نیروی انسانی و محیط زیست طبق الزامات قانونی و یا ارزش جایگزینی می باشد.

محل امضا پیمانکار	عضو هیئت مدیره شرکت سیمان آبیگ	مدیرعامل شرکت سیمان آبیگ

پیوست شماره ۳ - شرح وظایف عمومی پیمانکار

۱. این قرارداد منحصرأ با پیمانکارطرف قرارداد شرکت منعقد گردیده و پیمانکارحق واگذاری حقوق ناشی از قرارداد را بغیرتحت هیچ عنوان کلاً و جزئاً ندارد و چنانچه به هر دلیل (فوت، محرومیت‌های اجتماعی فسخ قرارداد و یا غیره) رابطه کاری شرکت کارفرما با پیمانکار قطع گردد با توجه به اینکه قرارداد قائم به وجود طرف قرارداد است برای ورثه شرکاء و مدیران و ذوالحقوق شرکت هیچگونه حقوقی ازاین قرارداد متصورنبوده و کارفرما طبق قانون عمل می‌نماید.
۲. تدوین روش جاری انجام امور مربوط به اجرای قرارداد شامل کلیه ملاحظات شناسائی شده کار، اقدامات پیشگیری و ارتباط با وظایف و مسئولیت‌های سایر قسمت‌ها و مسئولین و همچنین برنامه زمانبندی اجرای عملیات، ترتیب توالی کار، اقدامات لازم در مواقع بحرانی عملیات، اقدامات در مورد انجام بازدیدها و سرویس و تعمیرات در مواقع توقف در خط تولید و اقدامات مورد نظر در مورد بروز احتمالات قریب‌الوقوع و بعیدالوقوع و سایر موارد مربوط به هر یک از نیازها که به تصویب کارفرما و نماینده او رسیده باشد.
۳. تدوین برنامه بازدید، نظارت، پیشگیری، طراحی و ایجاد فرم‌های مورد نیاز در انتقال اطلاعات و شناسنامه کاری و زمان و ترتیب توالی کار بر روی هر یک از تجهیزات مرتبط با موضوع قرارداد، شرح آن و ثبت و ضبط مشاهدات و برنامه رفع نارسائیها و اقدامات لازم در تعمیرات و ملاحظات پیشگیری که به تصویب کارفرما و یا نماینده او رسیده باشد.
۴. تهیه گزارشات مورد نیاز و اعلام شده از طرف کارفرما و دستگاه نظارت، در مشخصه‌های تعیین شده و بر حسب مورد به صورت گزارشات روزانه، هفتگی، ماهیانه و سالیانه.
۵. چنانچه پیمانکار از نظر اقدامات مراقبتی و تعمیر و نگهداری تجهیزات در خطوط تولید و واحدهای مشترک و جدیدالاحداث اقدام اصولی ننماید و بدلیل عدم انتصاب کارشناسان با تجربه و متخصص موجبات عدم مراقبت و تعمیرات و نگهداری مناسب و توقف سیستم تولید را بیش از حد معمول فراهم نماید کارفرما می‌تواند ضمن اینکه پیمانکار را مشمول پرداخت خسارت نماید، کارشناسان ذیصلاح را بخدمت گرفته و کلیه هزینه های مربوط را از محل صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.
۶. چنانچه پیمانکار و کارکنان آن بعلت عملکرد نامطلوب و استفاده غیراصولی از قطعات و تجهیزات و سیستم‌های برقی و مکانیکی و عدم رسیدگی و نظارت بر کارآنان موجبات خساراتی برای کارفرما را فراهم آورند صرف نظر از میزان تقصیر مسئول جبران کل آن می‌باشد مقدار خسارت توسط کارشناسان منتخب کارفرما و ناظر قرارداد تعیین و از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید این بند مستثنی از جرائم بند ۳ ماده ۶ می‌باشد.
۷. پیمانکارموظف میباشد نسبت به رعایت نظافت درکلیه نقاط حوزه استحفاظی بالاخص در اتاقهای اداری اعم از اتاق های مورد استفاده و ناظر و محوطه آنها علاوه بر نظافت دررعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی و چیدمانهای وسایل و تجهیزات بنحو احسن اقدام نموده و دراین خصوص کلیه مقررات کارفرما را رعایت نماید بطوریکه در بازدیدهای اقماری که ازطرف مسئولین داخلی و خارجی ومیهمانان مناطق مذکور صورت میگیرد رعایت نظم و انضباط چهارچوب سیستم های مدیریتی که شرکت سیمان آبیگ گواهینامه آنها را اخذ و یا می نماید در شأن سیمان آبیگ کاملاً رعایت گردددرغیر اینصورت طبق نظرناظرین قراردادنسبت به جریمه واطار کتبی اقدام خواهد شد.
۸. کلیه کارگران همواره بایستی دارای لباس کار ، کفش کار مرتب ، منظم و بدون پارگی باشند.
۹. پیمانکار موظف است پیشگیریهای لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه‌ای که در محیط کار برای کارکنان پیمانکار بوجود آید (صرف نظر از میزان تقصیر) مسئول جبران کل خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن پیمانکار خواهد بود و با شروع بکار پیمانکارکلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی بعهده پیمانکار خواهد بود.
۱۰. پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت‌های لازم و توانایی های علمی و فنی کار را در نظر بگیرد بنحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال خلاف با شئون اخلاقی و کاری اعم از (بدرفتاری و برخورد نامناسب با مراجعین، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، سوءاستفاده‌های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می‌گردد و سایر بی‌مبالاتی‌ها و اعمال خلاف شرع و قوانین و موازین اخلاقی) بوجود نیاید.در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و بطور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارات وارده به کارفرما یا شاکی و مسئولیتهای قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.

محل امضا پیمانکار	عضو هیئت مدیره شرکت سیمان آبیگ	مدیرعامل شرکت سیمان آبیگ

۱۱. پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را جهت تیم کاری خود تهیه و تحویل آنان نماید. مسئولیت هرگونه حادثه ناگوار و جبران خسارات مالی و جانی وارده بعهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
۱۲. مسئولین و پرسنل پیمانکار بایستی مداوم و موثر در محدوده کار خود حضور داشته باشند.
۱۳. ایجاد سیستم ارتباطات معقول با سازمان کاری پیمانکار و سایر قسمتها بمنظور اجرای عملیات با حد اکثر پشتیبانی های لازم در سایه حسن تفاهم و همکاری با مسئولین و اشخاص مرتبط با فعالیت پیمانکار از طریق ابلاغ مسئولیتها و وظایف آنان.
۱۴. پیمانکار مکلف است در راستای انجام موضوع قرارداد بنحوی عمل نماید که هیچگونه خسارتی را به تجهیزات کارفرما وارد نشود بدیهی است چنانچه خسارات وارده ناشی از عدم آگاهی و دقت عمل سازمان کاری پیمانکار باشد میزان خسارت طبق نظر کارشناسان مجرب و مدعو از طرف کارفرما محاسبه و از مطالبات و اسناد تضمین شرکت مذکور کسر میگردد.
۱۵. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مورد ابزار کار، مواد مصرفی، وسایل و تجهیزات و سایر نیازمندیهای عمومی پیمانکار نداشته و پیمانکار ملزم به تأمین کلیه نیازمندیهای عملیاتی کار و نیازهای کارکنان خود می باشد.
۱۶. پیمانکار مکلف است از بکارگیری افراد معتاد و اتباع بیگانه اکیداً خوداری نماید. در صورت مشاهده دستگاه نظارت و تایید موضوع پس از انجام تشریفات به ازای هر نفر در ماهانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۷. پیمانکار موظف است نسبت به قرارداد بیمه مسئولیت پیمانکار در مقابل پرسنل خود مطابق فرمت ارائه شده توسط شرکت سیمان آبییک اقدام نماید و همچنین لیست تعهدات بیمه ای و مبلغ حق بیمه ماهیانه هر نفر به پیوست مدارک ارائه نماید.
۱۸. امکانات و تأسیسات و تجهیزاتی که از سوی کارفرما تحویل پیمانکار می گردد برابر صورتجلسه با ذکر کیفیت و مشخصات به پیمانکار تحویل می شود. پیمانکار موظف است کلیه وسایل موجود و هرگونه تسهیلات جدید در طول مدت قرارداد را بر اساس نیاز تحویل و بنحو احسن حفظ و حراست نماید چنانچه خسارتی ناشی از قصور این فعل متوجه کارفرما گردد جبران خسارت فوق بعهده پیمانکار می باشد و در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .
۱۹. هر امکاناتی که جهت ارتقاء میزان و کیفیت کار از طرف کارفرما در نظر گرفته شود (اعم از ماشین آلات و تاسیسات جانبی) پیمانکار موظف است نهایت همکاری را در نصب و ایجاد بدون هیچ انتظارات مالی معمول دارد.
۲۰. پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری نیروی بازنشسته جهت انجام موضوع قرارداد را ندارد.
۲۱. چنانچه از طرف کارفرما دفتر یا محلی در اختیار پیمانکار گذاشته شده باشد پیمانکار مکلف است پس از اتمام کار و صدور مجوز از مراجع ذی ربط کارفرما کلیه اسباب و وسایل و اموال خود را از محل خارج نموده و محل را تحویل دهد و در صورتیکه پس از اعلام کارفرما و ابلاغ اخطاریه به نشانی پیمانکار (مندرج در این قرارداد) به هر دلیل اقدامی در این خصوص صورت ندهد، کارفرما مجاز خواهد بود در مرتبه اول نسبت به تخلیه کامل محل و در مرتبه دوم مزایده و فروش اموال و نگهداری وجه حاصله بدون نیاز به مراجع رسمی و قضایی اقدام نماید و در این میان مسئولیت عیوب و نقائص و مفقودی متوجه کارفرما نخواهد بود.
۲۲. پیمانکار با امضاء ذیل این قرارداد اعلام و اقرار مینماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که بر عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

مدیرعامل شرکت سیمان آبییک	عضو هیئت مدیره شرکت سیمان آبییک	محل امضا پیمانکار